



Analyse af Category killers' oplande

September 2015

VIDEN TIL VÆ



Vi har beregnet indbyggertallene i nærområdet (5 km radius) og oplandet (15 km radius) for hver butik i kæderne Bilka, Bauhaus og ElGiganten.

Som det fremgår af tabel 1-3, har alle sådanne store butikker et betydeligt antal indbyggere i deres opland, hvilket er en forudsætning for, at markedspotentialet er økonomisk bæredygtigt.

I gennemsnit har en Bilka 234.903 indbyggere; Bauhaus 259.881 indbyggere og ElGiganten 367.754 indbyggere i deres opland.

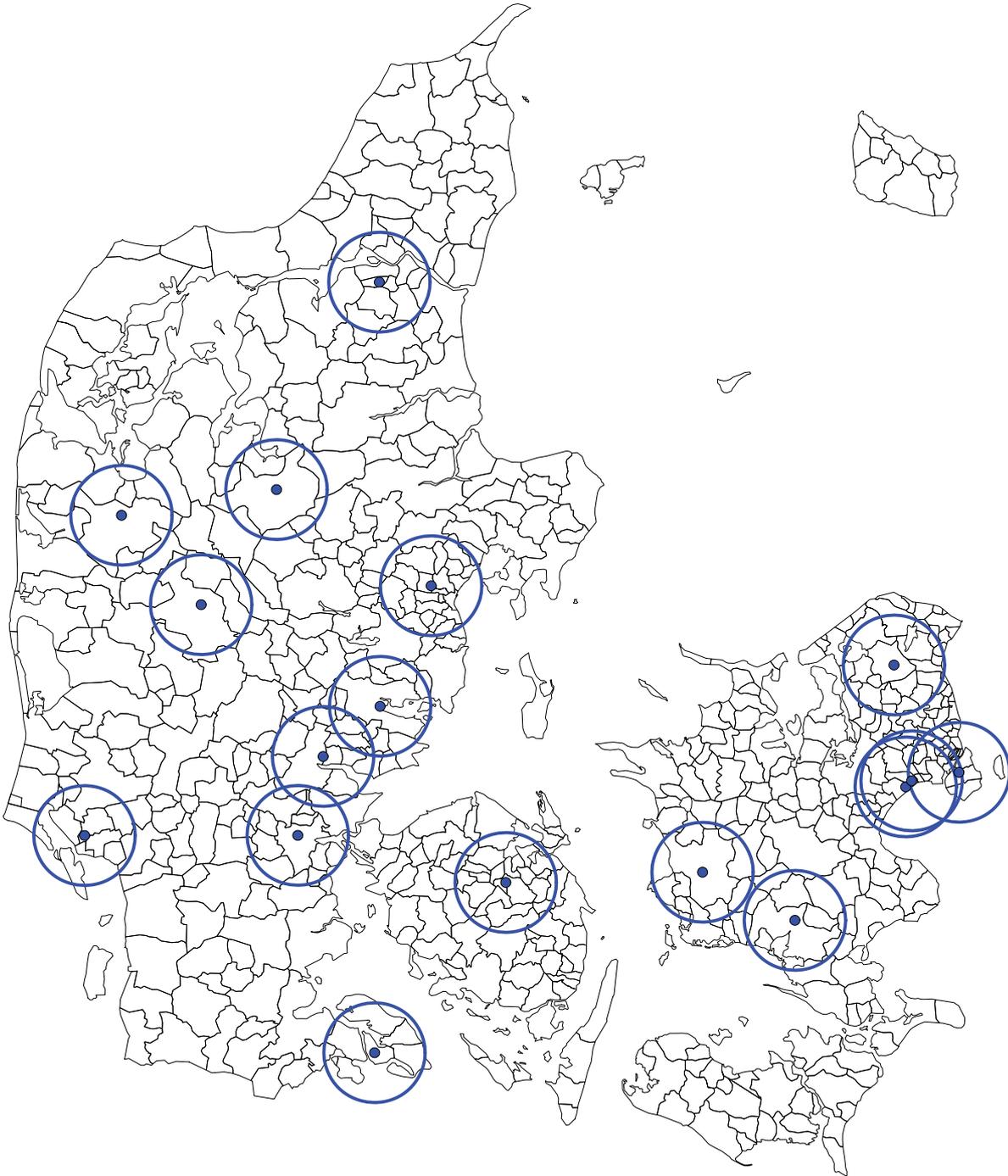
I de største byer er oplandet langt større, fordi mange konkurrenter også er etableret her. I mindre provinsbyer er oplandet mindre, men færre konkurrenter er typisk placeret der.

Bilka Viborg har med 53.955 indbyggere det mindste opland blandt Bilkas butikker, mens den mindste Bauhaus i Hjørring har 58.327 indbyggere i oplandet. ElGigantens mindste butik er i Nykøbing Falster med 47.187 indbyggere.

Generelt vil kæder med så store butikker således kun etablere sig i eller i nærheden af de store handelsbyer i Danmark.

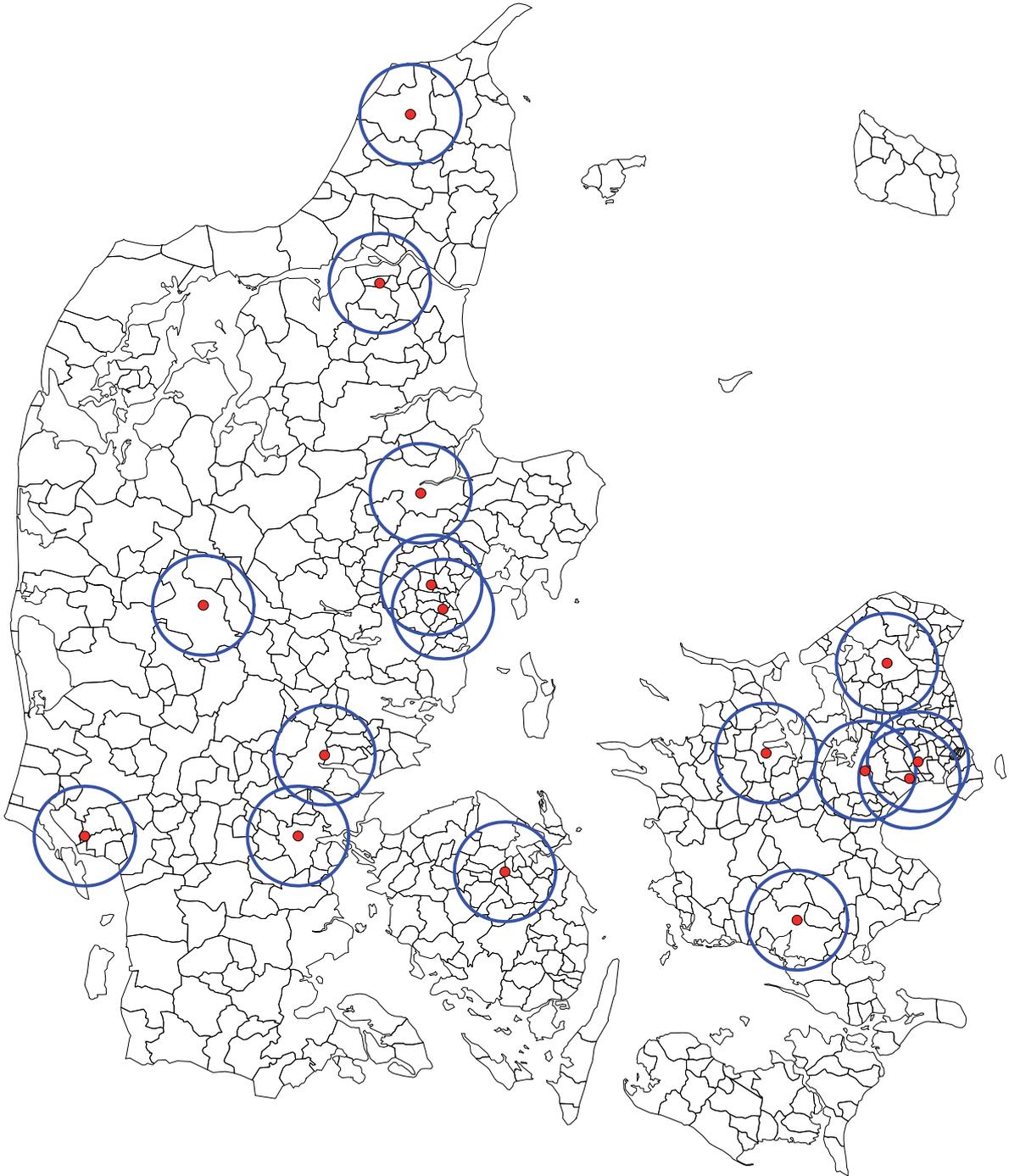


Bilka 15 km oplande



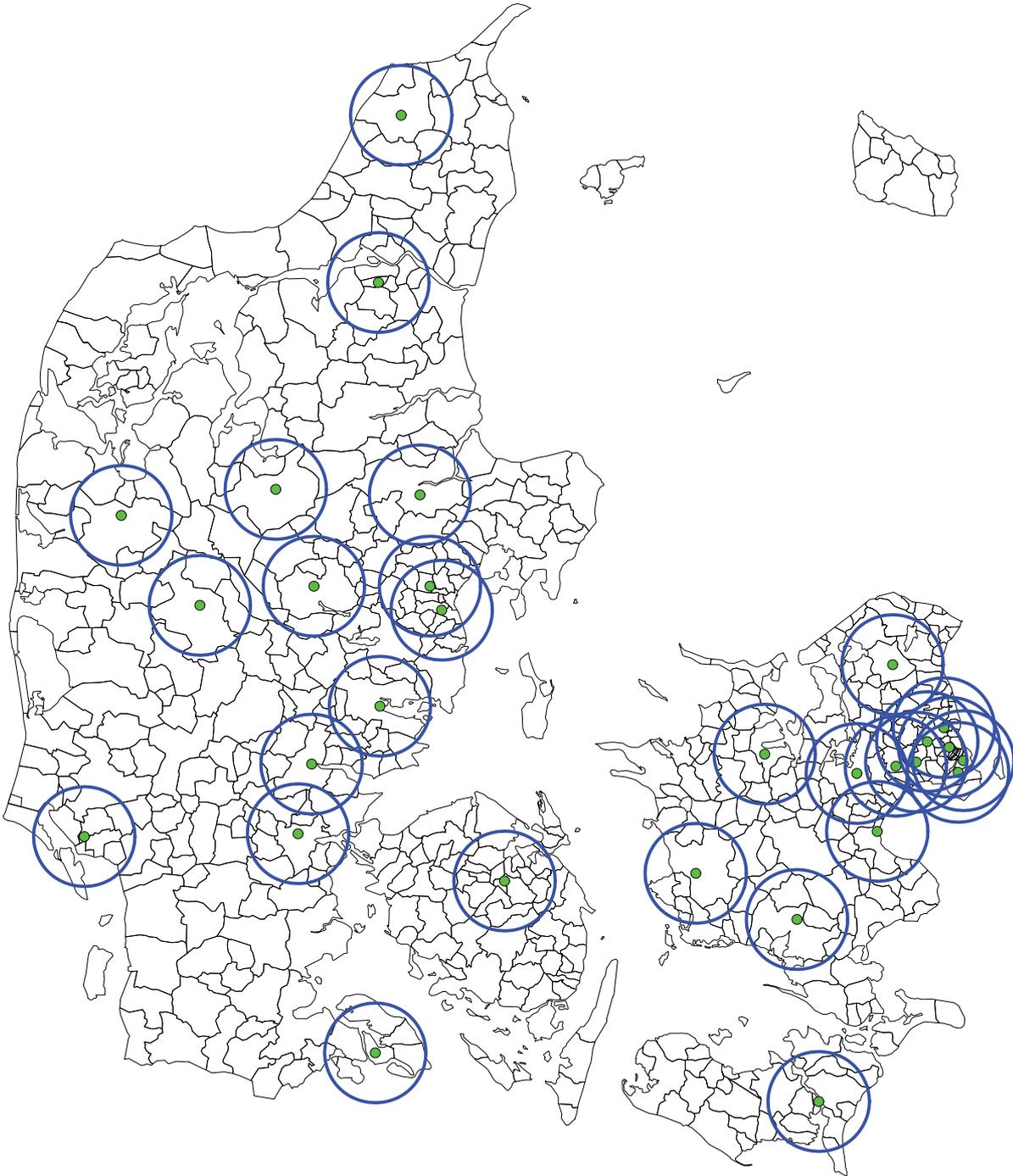


Bauhaus 15 km oplande





Elgiganten 15 km oplande





Tabel 1, Indbyggere i oplande for Bilka

Kæde	Adresse	Post	By	Indbyggere 5 km	Indbyggere 15 km
Bilka One Stop	Arne Jacobsens Allé 24	2300	København S	224.670	1.041.479
Bilka	Niels Bohrs Allé 150	5230	Odense M	105.133	228.849
Bilka	Hobrovej 450	9200	Aalborg SV	97.418	172.249
Bilka	Agerøvej 7	8381	Tilst	88.596	336.350
Bilka	Ishøj Lille Torv 1	2635	Ishøj	86.625	697.711
Bilka	Høegh Guldbergsgade 10	8700	Horsens	68.763	100.330
Bilka	Solkilde Allé 2	7100	Vejle	67.306	111.140
Bilka	Over Bølgen 1	2670	Greve	66.285	459.253
Bilka	Skovvangen 40-42	6000	Kolding	60.857	89.493
Bilka	Golfvej 5	7400	Herning	56.482	79.879
Bilka	Holsted Allé 44	4700	Næstved	52.255	89.692
Bilka	Holstebrovej 79	8800	Viborg	48.103	53.955
Bilka	Idagårdsvej 1	4200	Slagelse	43.791	97.840
Bilka	Nyholmvej 20	7500	Holstebro	43.624	63.567
Bilka	Stormgade 157	6715	Esbjerg N	40.977	91.700
Bilka	Slotsarkaderne 26	3400	Hillerød	38.764	212.318
Bilka	Grundtvigs Allé 195	6400	Sønderborg	36.090	67.539
Gennemsnit				72.102	234.903

Tabel 2, Indbyggere i oplande for Bauhaus

Kæde	Adresse	Post	By	Indbyggere 5 km	Indbyggere 15 km
Bauhaus	Ringvej Syd 102	8260	Viby J	142.073	315.398
Bauhaus	Stenbukken 2	9200	Aalborg SV	97.418	167.889
Bauhaus	Anelystparken 16	8381	Tilst	88.596	336.350
Bauhaus	Industrivej 52	4000	Roskilde	87.393	281.230
Bauhaus	Risingsvej 69	5000	Odense C	86.690	227.242
Bauhaus	Hovedvejen 155	2600	Glostrup	85.758	1.242.797
Bauhaus	Juventusvej 7	8960	Randers SØ	77.601	102.976
Bauhaus	Industridalen 7-9	2635	Ishøj	72.187	675.197
Bauhaus	Dandyvej 9	7100	Vejle	67.306	110.164
Bauhaus	Mønten 4	6000	Kolding	60.857	89.493
Bauhaus	Silkeborgvej 128	7400	Herning	56.482	79.879
Bauhaus	Messebuen 9	4700	Næstved	52.255	93.307
Bauhaus	Gl. Vardevej 247	6715	Esbjerg N	40.977	91.700
Bauhaus	Sigrunsvej 40	3400	Hillerød	38.764	211.955
Bauhaus	Stenhusvej 56	4300	Holbæk	33.811	74.193
Bauhaus	Frederikshavnsvej 290	9800	Hjørring	33.807	58.327
Gennemsnit				70.123	259.881

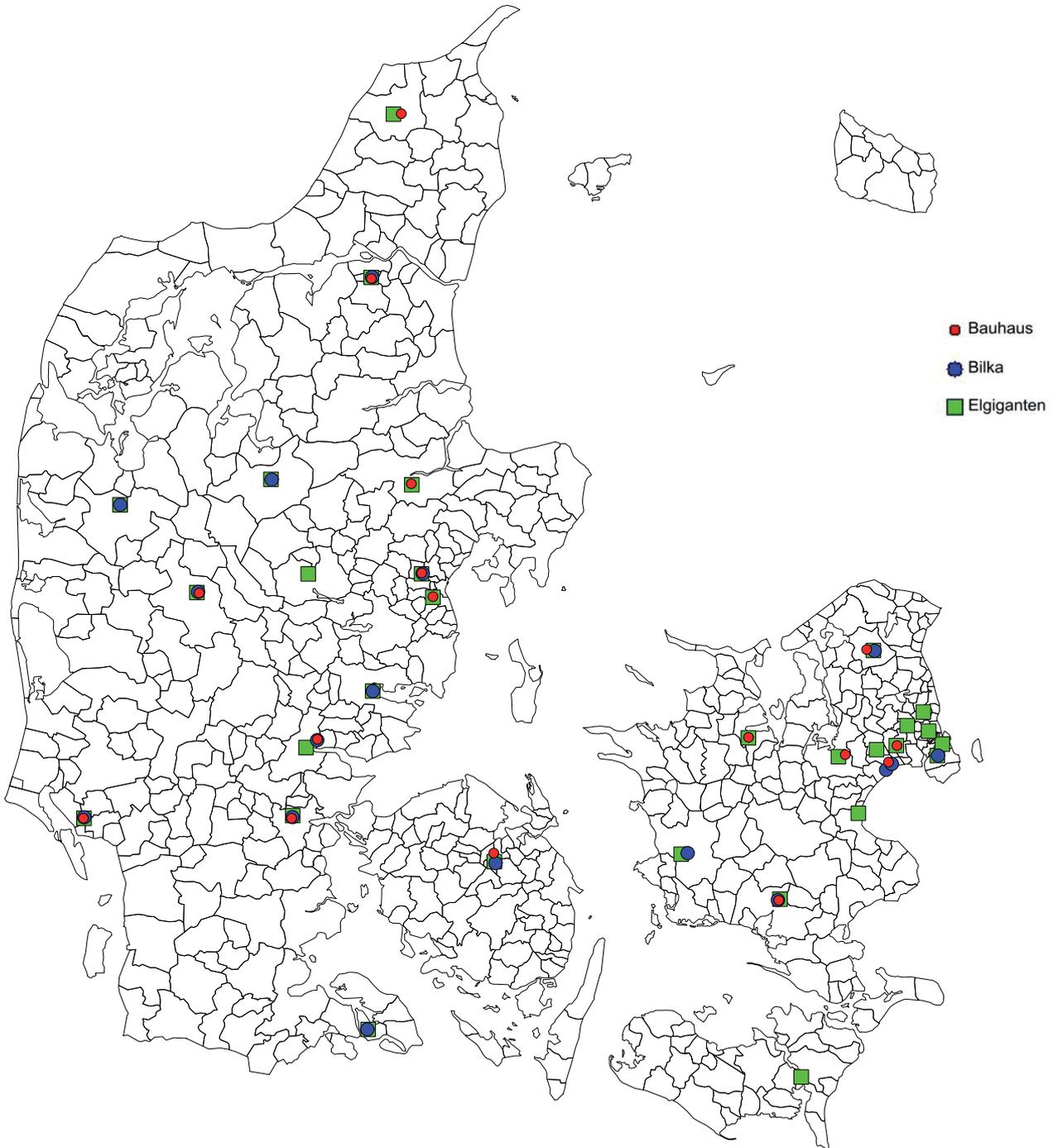


Table 3, Residents in plots for Elgiganten

Kæde	Adresse	Post	By	Indbyggere 5 km	Indbyggere 15 km
Elgiganten	Nørrebrogade 231	2200	København N	557.609	1.235.527
Elgiganten	Amagerbrogade 62	2300	København S	298.600	1.088.587
Elgiganten	Nybrovej 2	2820	Gentofte	273.495	1.225.860
Elgiganten	Hørkær 17	2730	Herlev	228.412	1.337.200
Elgiganten	Arne Jacobsens Allé 12	2300	København S	224.670	1.041.479
Elgiganten	Ringvej Syd 98	8260	Viby J	142.073	315.398
Elgiganten	Vandmanden 5	9200	Aalborg SV	97.418	167.889
Elgiganten	Anelystparken 3	8381	Mundelstrup	88.596	336.350
Elgiganten	Gørtlervej 11	5230	Odense M	86.690	228.849
Elgiganten	Hovedvejen 169-173	2600	Glostrup	85.758	1.242.797
Elgiganten	Marsvej 16-18	8900	Randers SØ	77.601	102.976
Elgiganten	Københavnsvej 26	4000	Roskilde	74.120	267.106
Elgiganten	Grønlandsvej 3B	8700	Horsens	68.763	100.330
Elgiganten	Egtved Allé 3	6000	Kolding	62.924	89.493
Elgiganten	Viborgvej 8	8600	Silkeborg	61.233	85.099
Elgiganten	Taastrupgårdsvej 34	2630	Taastrup	57.817	638.585
Elgiganten	Damhaven 9	7100	Vejle	57.295	99.836
Elgiganten	Silkeborgvej 102	7400	Herning	56.482	79.879
Elgiganten	Vestergårdsvej 4	4700	Næstved	52.255	96.706
Elgiganten	Christiansminde 2	8800	Viborg	48.103	53.955
Elgiganten	Japanvej 10	4200	Slagelse	43.791	83.258
Elgiganten	Nyholmvej 14	7500	Holstebro	43.624	63.567
Elgiganten	Gammel Lyngvej 21	4600	Køge	42.693	139.460
Elgiganten	Østre Gjesingvej 26	6715	Esbjerg N	40.977	91.700
Elgiganten	Slangerupgade 48	3400	Hillerød	38.764	212.318
Elgiganten	Grundtvigs Allé 186	6400	Sønderborg	36.090	67.539
Elgiganten	Stenhusvej 66	4300	Holbæk	33.811	74.193
Elgiganten	Bispetorv 2	9800	Hjørring	33.807	51.751
Elgiganten	Guldborgsundcentret 8	4800	Nykøbing	25.604	47.187
Gennemsnit				104.796	367.754

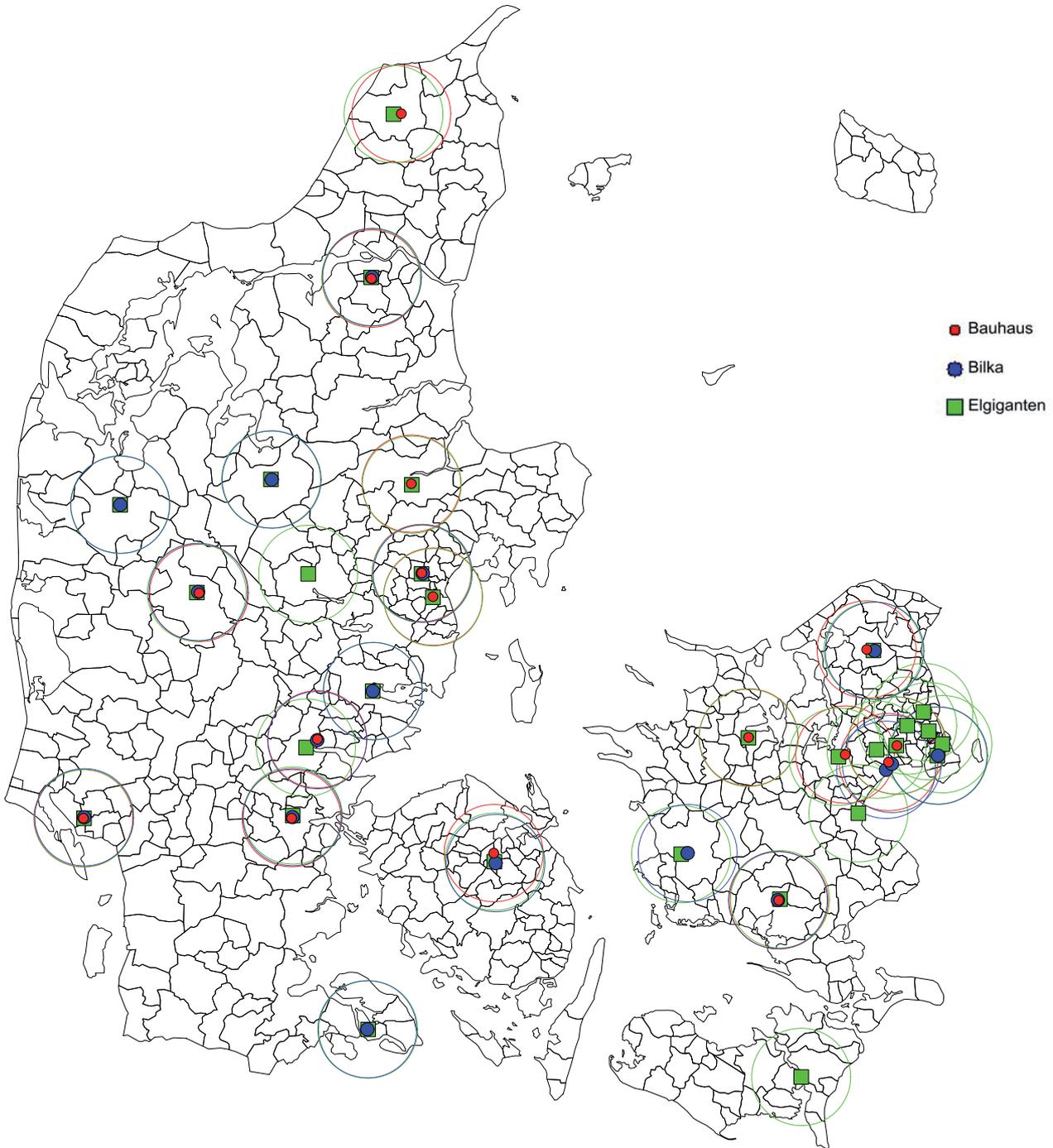


Category killers



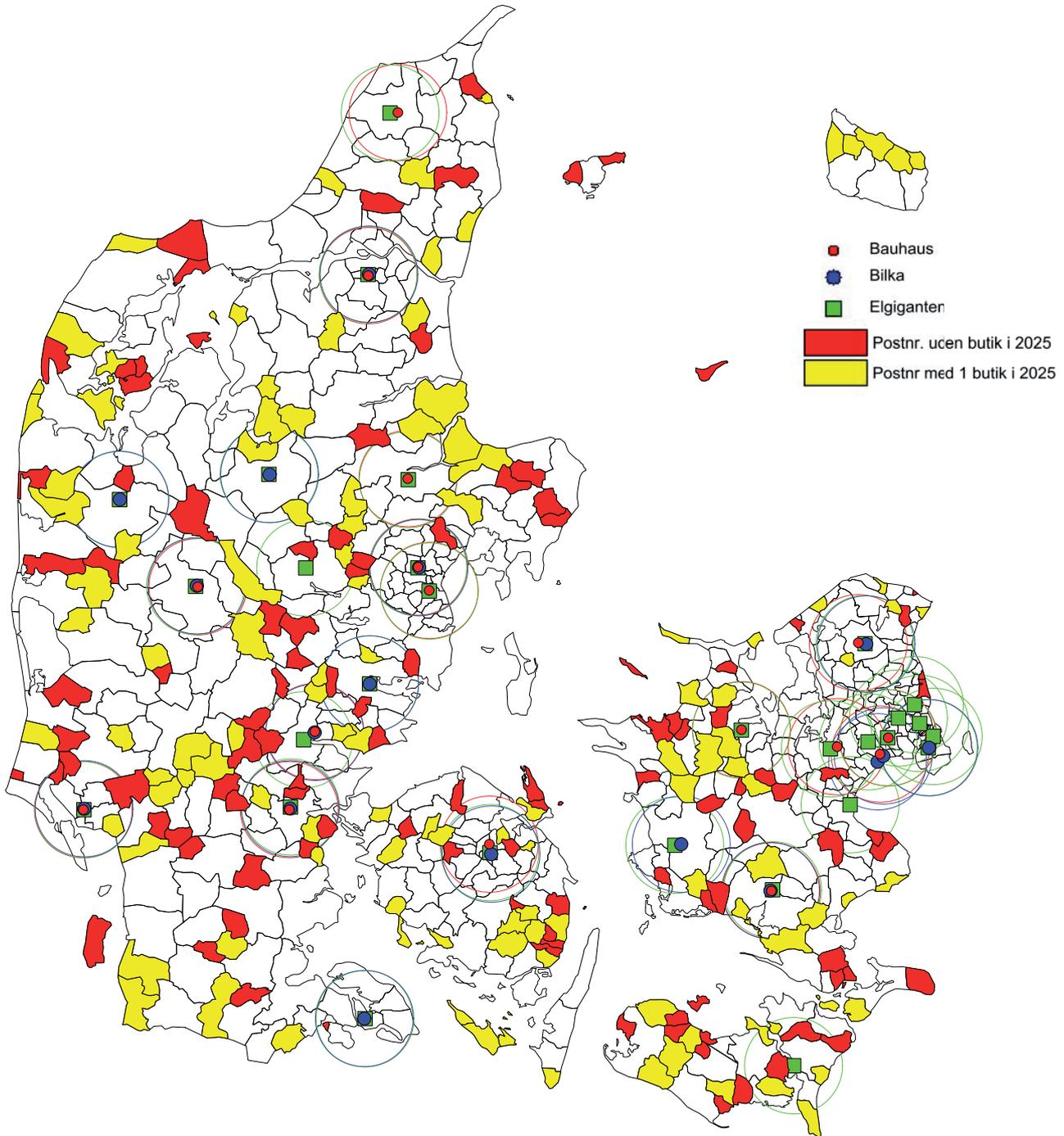


Category killers, oplande 15 km





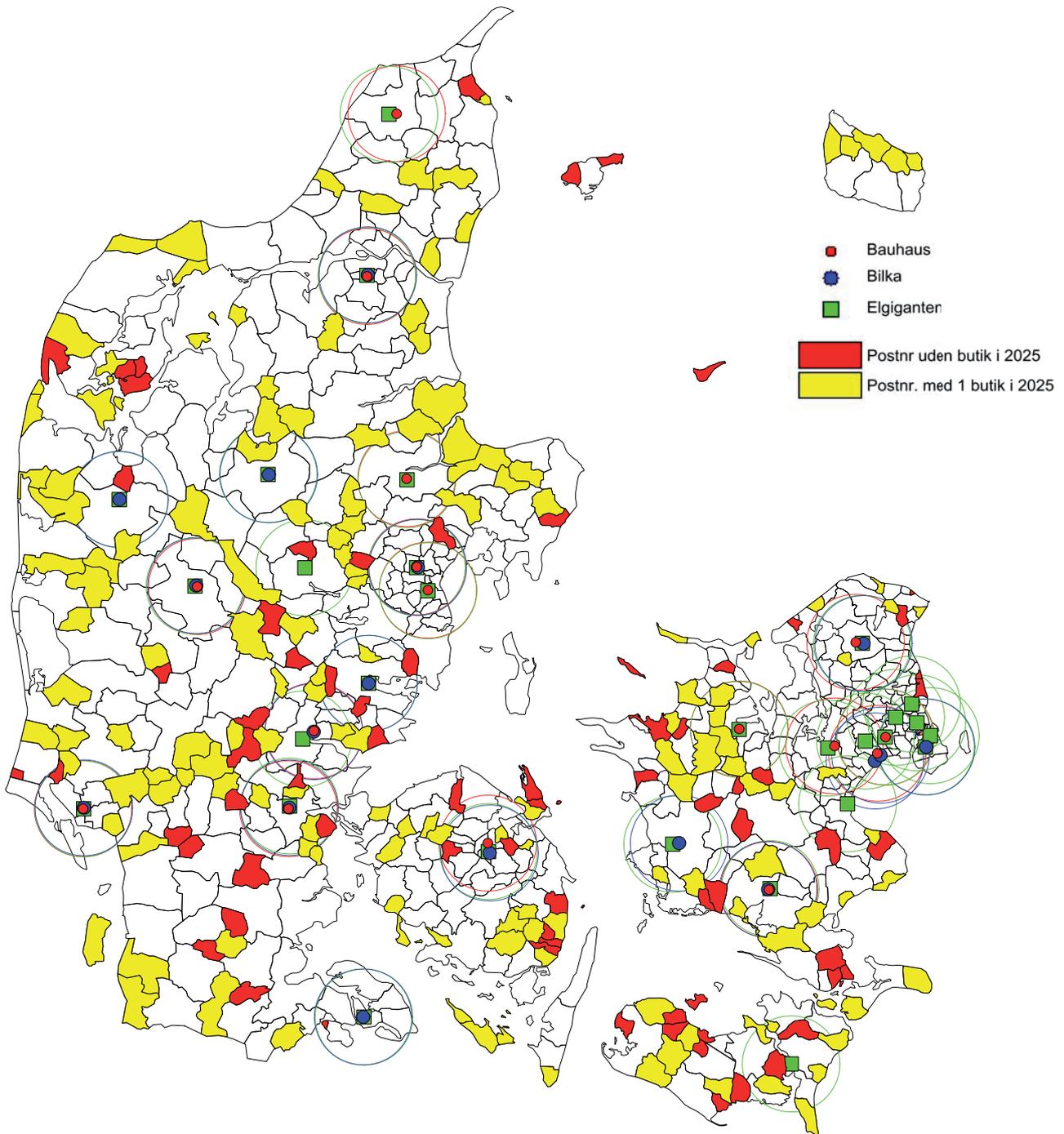
Postnumre i 2025 med max 1 dagligvarebutik ved liberalisering af planloven



Årstal	postnr	Husstande2015	Befolkning2015
Rød	112	67.153	156.388
Gul	116	119.001	265.435
Ialt	228	186.154	421.823



Postnumre i 2025 med max 1 dagligvarebutik ved bevarelse af planloven



Årstal	postnr	Husstande2015	Befolkning2015
Rød	74	38.211	88.848
Gul	152	145.896	328.342
Ialt	226	184.107	417.190



Ser man på de postnumre, der i 2025 vil stå med max. 1 dagligvarebutik ved liberalisering af planloven, er der 186.154 husstande (2015 tal), der er berørt af dette. Sammenligner man med kortet ved bevarelse af planloven, er der 184.107 husstande, der er berørt. Det er dog værd at bemærke at der er 67.153 husstande (156.388 personer), der står helt uden dagligvarebutik i 2025 ved liberaliseringen af planloven. Ved bevarelse af planloven er der ”kun” 38.211 husstande (88.848 personer), der i 2025 ikke har en dagligvarebutik i deres postnummer.