



10. august 2016

Sendt på mail til Erhvervsstyrelsen

Høring vedr. Forslag til Lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Tidsbegrænsning af erhvervslejeaftaler og vurdering af markedslejen)

De Samvirkende Købmænd (DSK) har pr. mail den 5. juli modtaget ovennævnte lovforslag til høring, hvad vi takker for, og har følgende bemærkninger til forslaget:

Med ændringsforslagene håber regeringen at styrke konkurrencen i Danmark, men vi frygter faktisk, at det modsatte kan blive resultatet; at der både på udlejer-side og i f.eks. detailhandelen kan ske en øget koncentration som følge af de påtænkte ændringer.

En videre adgang til at tidsbegrænse erhvervslejeaftaler svækker beskyttelsen af lejere, der som oftest er "den svage part" – derfor vil på længere sigt kun de stærkeste koncepter, ofte udenlandske, overleve i vore største byers bymidter på bekostning af et mere differentieret detailhandelsudbud og selvstændighedskulturen.

Til gengæld hilser vi alle forslag om øget transparens i forbindelse med fastlæggelse af markedslejen velkommen.

Af bemærkningerne til forslaget (2.1.2. Erhvervs- og Vækstministeriets overvejelser) fremgår, at det (alene?) er Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens analyse af fremtidens detailhandel, som ligger til grund for forslaget. Det bekymrer os, jf. tidligere fremført stærk kritik af denne undersøgelse for på flere områder at give et yderst diskutabelt billede af konkurrencen i dansk detailhandel.

Her i bemærkningerne tales der om det udtrykte ønske om "et stigende konkurrencetryk", men eksisterende erhvervslejelov har jo på ingen måde forhindret et sådant stigende tryk i f.eks. dagligvarehandlen ved etableringen af hundredvis af nye discountbutikker, først Netto, siden Fakta, i de seneste år også Rema 1000 og Lidl og nu tillige Kiwi, ligesom f.eks. butikker som Normal, Tiger, Søstrene Grene, Hunkemöller og Humac uproblematisk spredes over hele landet, incl. bymidter og storcentre.

Lovforslaget synes bemærkelsesværdigt ensidigt at foretage ændringer til fordel for udlejerne af lejemål f.eks. i butikcentre på bekostning af "den tryghed, som lejerne i dag har", som det udtrykkes i bemærkningerne. DSK advarer mod en sådan svækkelse af lejernes tryghed, som vil gøre det endnu mere vanskeligt at være selvstændigt forretningsdrivende.

I øvrigt henvises til høringssvar fra Dansk Erhverv og Håndværksrådet, hvis advarsler vi også 100 procent kan tilslutte os.

De Samvirkende Købmænd

Islands Brygge 26, DK-2300 København S | T +45 39 62 16 16 | dsk@dsk.dk | www.dsk.dk  
CVR nr. 15232013 | Danske Bank 4180-4110212313

De bedste hilsner

**John Wagner**  
Adm. direktør

# DSK

De Samvirkende Købmænd  
Islands Brygge 26, 2300 København S  
D + 45 20 23 26 16 | T +45 39 62 16 16  
jw@dsk.dk | www.dsk.dk

Se vores nye [profilmagasin](#) med  
sandheden om e-handlen med dag-  
ligvarer